

Oulun Golf Oy

Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

- 1. Kokouksen avaus**
- 2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri**
- 3. Vahvistetaan ääniluettelo**
- 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa**
- 6. Hyväksytään kokouksen esityslista**
- 7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
Rahoitusvastikkeiden rahastoiminen lainojen takaisinmaksurahastoon**
- 8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot**
- 9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi**
- 10. Valitaan kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa**
- 11. Muut esille tulevat asiat**
- 12. Kokouksen päättäminen**

OULUN GOLF OY, TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2019

TOIMINTA-AJATUS:

Yhtiön toiminnan tavoitteena on tarjota omistajilleen ja asiakkailleen hyvät ja esteettiset lajin harrastusmahdollisuudet. Yhtiön omistama golfkenttä ja siihen liittyvät toiminnot hoidetaan kustannustehokkaasti.

ARVOT: Osakkuus ja Yhteiskuntavastuu.

Junioritoiminnan järjestäminen ja junioreiden pelaaminen yhtiön kentillä on sallittu ilman velvoitetta osakkuuteen ja harjoittelu harjoitusalueilla on sallittua kaikille. Yhtiö vastaa kaikista työnantajalle kuuluvista velvoitteista samoin kuin viranomaismaksuista ja määräyksistä. Yhtiö hoitaa alueitaan vastuullisesti ympäristöä kunnioittaen ja huomioi toiminnassaan naapurien ja muiden alueella liikkuvien tarpeet.

VISIO: Oulun Golfin visio on olla vakavarainen, viihtyisä, yhteisöllinen ja vetovoimainen golfyhteisö, joka tarjoaa omistajilleen, junioreilleen ja asiakkailleen mahdollisuuden nauttia golfin pelaamisesta hyvillä kentillä ja harjoitusalueilla sekä mahdollisuuden kehittyä pelaajana.

Päätavoitteet:

Kentät pidetään hyvässä kunnossa ja palvelut korkealla tasolla. Yhtiön ja yhteisön arvon ja arvostuksen säilyminen ja myönteinen kehittyminen turvataan pitkällä tähtäimellä. Taataan ensisijaisesti osakkaille kustannustehokkaat sekä laadukkaat palvelut ja harrastusmahdollisuudet.

Investoinnit:

Suunnitelmallisilla panostuksilla koneisiin, laitteisiin ja rakennuksiin taataan kentänhoidon ja palveluiden tason säilyttäminen ja parantaminen. Kenttiä kehitetään jatkuvasti parannuksin. Järkevät ja oikein ajoitetut peruskunnostukset toteutetaan hyväksyttävien suunnitelmien mukaan. Väylä-wc:t kunnostetaan.

Palvelut:

Toimisto, ravintola, opetus ja golfshop. Ystävällisen, ammatti- ja kielitaitoisen henkilöstön kohtaaminen on niin osakkaille, jäsenille kuin vieraspelaajillekin ensimmäinen ja tärkein palvelutapahtuma ennen kierrosta. Henkilökunnan ohjaamisella ja koulutuksella turvataan edelleen tämän palvelun tason säilyminen ja kehittyminen.

Aktiivista tiedotusta toiminnasta jatketaan ja parannetaan.

Pro shop- ja ravintolapalveluiden, golfopetuksen sekä yleisten tilojen siivouksen ulkoistamisella ja laadun valvonnalla turvataan näiden palveluiden taso.

Kenttien hoito:

Turvataan korkeatasoiset peliolosuhteet oikea-aikaisilla hoitotoimenpiteillä sekä toimenpiteillä pelattavuuden, viihtyisyyden ja siisteyden lisäämiseksi. Nykyinen kenttäkokonaisuus pidetään pelattavuudeltaan hyvässä kunnossa käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Kenttien hoidossa Oulun Golf Oy noudattaa laatimaansa ympäristöjärjestelmää osana SGL:n ympäristötyötä.

Muut toimenpiteet:

Oulun Golf Oy vastaa valvontatoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä.

Perittävät maksut:

Hoitovastike on **730€** kaikilla osakkeilla. Klubiremontin rahoitusvastike on **30 euroa (+korko)** tai kerralla maksettuna **120 euroa (+korko)** niillä osakkeilla, joihin velka kohdistuu.

OULUN GOLF OY BUDJETTI VUODELLE 2019

8.11.2019

	Budj 2017	TP 2017	Budj 2018	ENN 2018	Budj 2019
TUOTOT					
Hoitovastikkeet	720000	719346	720000	720000	730000
Pelikausimaksut	60000	56056	60000	39658	40000
GreenFee	85000	90499	90000	100796	100000
Range	54000	54535	54000	65263	60000
Vuokratut pelioikeudet	9300	23032	23000	41548	50000
Kilpailutoiminta	65000	66698	65000	55292	55000
Mainostuotot	52000	60782	55000	66330	55000
Kaappivuokrat	14000	12371	12500	14178	14000
Golfauton vuokrat		0	0	12468	15000
Kurssituotot	0	10758	10000	19264	15000
Golfshop	0	0	2500	1393	1500
10-/5-kortit	25000	13964	25000	39332	28000
Hallintopalvelu	43200	10800	34500	34500	34500
Muut tuotot	20000	37804	40000	11327	15000
Vuokrat ml. golfauton hallipaikka	3000	2017	3000	16086	2500
TUOTOT YHTEENSÄ	1150500	1158662	1194500	1237435	1215500

Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	0	0
----------------------------	---	---	---	---	---

KENTÄN KULUT					
Henkilöstökulut kenttä vak.	249000	268400	274000	274000	287700
Henkilöstökulut kenttä kesä	150000	126100	156000	145000	160000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	137500	120000	139100	150000	140000
Urakointi	8000	8000	8000	65000	50000
Käyttö ja ylläpito	53250	77000	53250		
Tuotannon varaosat	38500	8000	38500	38000	50000
Muut kentän kulut	10000	7500	9600	5000	9600
Maanvuokrat	25000	25000	25000	25000	25000
KENTTÄ YHTEENSÄ	671250	640000	703450	702000	722300

TOIMISTON KULUT					
Henkilöstökulut tsto vak	125000	128000	130000	130000	175000
Henkilöstökulut tsto kesä	40000	38200	40000	40000	45000
Vuokrat	3000	1200	2000	2000	2000
Matkat	2500	6000	5000	5000	5000
Mainonta ja myynti	3000	12000	10000	27500	12500
Käyttö ja ylläpito	25000	33800	30000	15000	20000
Posti ja puhelin	7000	13000	10000	16000	14000
Konttoritarvikkeet	5000	3600	5000	3000	5000
Kilpailutoiminta	45000	38800	40000	30000	35000
Vakuutukset	12000	12000	12000	15500	12000
Taloushallinto	15000	15000	20000	20000	20000
Muut toimiston kulut	20000	24000	20000	20000	10000
TOIMISTO YHTEENSÄ	302500	325600	324000	324000	355500

KULUT KENTTÄ JA TOIMISTO YHTEENSÄ	973750	965600	1027450	1026000	1077800
--	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Kiinteistön hoitokulut	60000	66224	60000	66700	70000
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

TULOS	116750	126838	107050	144735	67700
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

Investoinnit	93900	103150	99400	140021	61500
	55500	51550	13000	140021	11500
	22000	22000	38900		20000
		3600	5500		
			6000		
			5000		10000
	16400	16400	11000		5000
		9600	20000		15000

Bunkkerikone

Etuteet 9r

Varaus

Väylä WC:t

Klubin alakerta

Erutus (tuotot - kulut yht.)	22850	23688	7650	4714	6200
-------------------------------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------

YHTIÖVASTIKKEET JA PELIKAUSIMAKSUT 2019 HALLITUKSEN ESITYS

YHTIÖVASTIKKEET	Summa	Maksupäivä
HOITOVASTIKKEET, kaikki osakkeet	730 €	15.2. ja 15.4.
KLUBIREMONTTILAINA		31.3.

PELIKAUSIMAKSUT		
OPISKELIJAT		400 €
ALOITTELIJOIDEN	pelioikeus	450 €
	5-kortti	200 €
JUNIORIT (1998– 2001 syntyneet)		275 €
JUNIORIT (2002 - 2006 syntyneet)		215 €
JUNIORIT (2007 ja myöh. syntyneet) ml. jäsenm.		60 €
5-KORTTI vähän pelaaville jäsenille		250 €
10-KORTTI vähän pelaaville jäsenille		480 €

TALOUSARVIO PERUSTUU LISÄKSI SEURAAVIIN MAKSUIHIN:			
Pelioikeuksien vuokraus	B-osakkeet	1 050 €	
	C-osakkeet	1 790 €	
Green fee –maksut		Arkisin	Viikonloppuisin
	Aikuiset	55 €	60 €
	Juniorit	28 €	30 €
	Aviopuolisot yhteensä	90 €	100 €
		Osakas	Ei-osakas
Kaappivuokra	60 €	80 €	
Kipinäkierros (9r/kausi)	25 €		
Golfautohallimaksu, vuosi	400 €	500 €	
Golfautopaikkamaksu, pelikausi	50 €	80 €	